

Instrucciones de Mantenimiento

Los sistemas de limpieza modernos, tienen como objetivo reducir el consumo de agua y su sustitución por técnicas de mantenimiento en seco o semihúmedos. Un ejemplo de ello es el uso de mopas semihúmedas, así como la utilización de máquinas adecuadas que facilitarán el trabajo del personal de limpieza, aumentando así su rendimiento y reduciendo, al mínimo posible, el impacto medioambiental con menor uso de agua y detergentes químicos. No necesita pulido o encerado

Consejos útiles

- Limpiar regularmente el pavimento para una mejor higiene y ahorro en costes de mantenimiento
- Siga las instrucciones de dosificación cuidadosamente.
- Limpiar cualquier derrame de grasa o aceite de forma inmediata para evitar mayores daños en el pavimento.
- Los productos agresivos y/o con disolventes causan daños en la superficie del suelo.
- Las patas y ruedas de caucho pueden dejar marcas en el pavimento. Es aconsejable incorporar en las patas del mobiliario protectores de fieltro para proteger la superficie. En áreas comerciales es recomendable utilizar protectores de plástico duro.
- Recuerde que los colores claros necesitan mayor frecuencia de limpieza.

Cuidado preventivo



Protección de los accesos

Alrededor del 80% de la suciedad de un suelo proviene del exterior. La colocación de felpudos tipo rejilla con inserción de fibras absorbentes en la entrada exterior, acompañados de alfombrillas sintéticas de polipropileno, Nylon o filamentos en el interior, dimensiones y características adecuadas al tráfico y las condiciones de uso del edificio; deberán eliminar casi el 90% de la suciedad externa, reteniendo la humedad, el polvo grueso y las partículas abrasivas.

Limpieza diaria y regular



Mopa seca

Eliminar el polvo y suciedad con la mopa seca.



Mopa semihúmeda

Utilizar mopa semihúmeda con agua o detergente neutro. Es esencial no dejar el suelo mojado, este deberá estar seco en 15-20 segundos.



Cepillado manual (dureza fibras: Media)

Barrer el suelo en el caso de manchas o suciedad moderada. Limitar la cantidad de agua utilizada en el proceso de limpieza.



Limpieza de manchas

Tratar las manchas de forma inmediata y eliminar las manchas de suciedad como parte de la limpieza regular. Limpiar manualmente con estropajo de nylon beige/rojo, impregnándolo con detergente neutro mezclado con agua. Aclarar con agua limpia. (No utilizar disolventes)

o



Uso de aspiradora

Aspirar el polvo y la suciedad suelta. Recomendable en espacios amplios y en la limpieza inicial.

o



Máquina combinada con cepillo

En áreas grandes utilizar maquinaria Industrial. Aplicar detergente con pH neutro y diluido. Recomendable utilizar el disco rojo y a velocidades entre 300-500rpm. Utilizar escoba que no sea de colores claros.

o



Rotowash con cepillos

Rocíe el detergente diluido y límpielo con agua o agua + detergente.



Tratamiento de protección TopClean XP

El tratamiento de protección TopClean XP (X-treme Performance) se basa en una protección de poliuretano (PUR) fotoreticulado reforzado con óxido de aluminio. Asegura una excelente resistencia a la abrasión y un fácil y bajo coste de mantenimiento. No precisa pulido o encerado de por vida.

Limpieza periódica

Suciedad moderada



Limpieza con spray

Mezclar el detergente neutro con el agua en el depósito de la máquina. Recomendable utilizar el disco rojo y a velocidades entre 300-500rpm.

Suciedad intensa



Rotowash

Limpie con la máquina fregadora rotatoria (Rotowash), aplicando detergente en aerosol diluido en agua a través de la máquina.

Si es necesario



Pulido en seco

Cuando sea necesario, pulir en seco utilizando los discos blanco/beige a velocidades entre 500-1000rpm. De esta manera se consigue recuperar el brillo.

Limpieza inicial

Proteja siempre el pavimento con cartón o tablero aglomerado durante el periodo de construcción. Después de la instalación, siempre deberá limpiar el pavimento instalado: aspirar, barrer o fregar con mopa húmeda para eliminar la suciedad. En grandes áreas utilizar máquina rotativa combinada. Utilizar detergentes con PH bajo (3-5)